

Niverød III Bestyrelsesmøde

Bestyrelsen: Jesper Grundsøe de la Motte, Gerhard Westphal, Lars Valbak, Ulla Jessen, Lisbeth Faueryby, Bjarne Ørvad Dreier, Janne S Nielsen.

Suppleanter: Lisa Bonde, Ole Jensen

Ejendomskontoret: Søren Martinussen, Tom Føhns

Afbud: -

Fraværende: -

Referent: -

Ordstyrer: -

Dagsorden for AB-møde den 11-02-2025 (v1)

1. **Godkendelse af dagsordenen (Alle)**
2. **Godkendelse af referatet fra sidste Bestyrelsesmøde den 14-01-2025**
3. **Meddelelser fra formanden (Jesper)**
4. **Nyt fra ejendomskontoret (Søren ell. Tom)**
 - 4.1. Hvordan går det med TDC fiber installationen?
 - 4.2. Nyt omkring det umålte vandforbrug?
5. **Nyttehaverne.**
 - 5.1. Der skal indkaldes til et møde og udfærdiges et informationsbrev, det haster!.Ikke nået endnu - Jespers Opgave.
6. **Tingstedet, Fast Punkt (Ulla):**
7. **Status fra Legepladsudvalg (Ulla & Jesper):**
 - 7.1. Der skal indkaldes til Legepladsudvalg, alle beboere kan melde sig, det haster. Ikke nået endnu - Jespers Opgave.
8. **Eventuelt (Alle)**
9. **Nye punkter til næste AB-møde (Alle)**

Mødet sluttede: KL:

Bilag 1: Igangværende sager

sagsNr.	Sag	Rejst af	Aktuel status	Action	Næste status
017.03	<i>Nyttehaverne</i>	Jesper, Gerhard	Status på oprydning?	Jesper	Næste ordinære AB møde
017.08	<i>Vedligeholdelse af græsarealer</i>	Lars	Vild med Vilje udvides til flere andre græsplæner. (Der er dog aktuelt personalemangel)	LV, EJK	Næste ordinære AB møde
022.04	<i>Tilstandsrapporten af Mangor & Nagel</i>		Løbende proces i KAB ift en ændret tilskudsansøgning Landsbyggefonden.	UR/KAB	Næste AB møde
024.01	<i>Det umålte Vandforbrug</i>	<i>Gerhard</i>	Hvis vi ikke får styr på det umålte vandforbrug med de nye Vandmålere installeret i Dec 2023 og Jan 2024. Skal vi have lavet en aktionsplan.	Gerhard, Jesper, EK.	Første AB møde i DEC 2024
024-02	<i>Udvalg til at kigge på bestyrelsens forretningsorden.</i>	<i>n. Gerhard, Ulla, Ellen, Lars & Jesper</i>	Der skal indkaldes til et møde ved lejlighed. Jesper Efter næste nyvalgte bestyrelse har konstitueret sig.		

Niverød III Bestyrelsesmøde

024-09	<i>Udvalg til at udarbejde kontrakter til nyttehaver. Ulla, Ellen, Jesper</i>	Jesper	Møde er afholdt. Nye regler er vedtaget på Afdelingsmøde	Afsluttet!	
024-10	<i>Legeplads opførelse af nye legepladser</i>	Ulla, Jesper			

AB-møder: 14/1 - 11/2 - 4/3 - 8/4 - 13/5 - 10/6-Juliferie 12/8 - 9/9 - 14/10 - 04/11 9/12. **OB-møder:** 18/3 - 27/5 - 23/9 - 11/11

Repræsentantskabsmøde: 25-11-2025

TEMA møde for alle beboere i Laden: - 14-06-2025

Formandsmøder: -Ikke fastsat

Styregruppemøder med "Nivå Kokkedal på vej":

Afdelingsmøde (Budget) i marts: -20/3-2025

Afdelingsmøde i november (Regnskabs):

Styringsdialogmøde med Fredensborg kommune: (Finn Zøllner og Jesper)

Bestyrelses Frokoster:

Sommerfrokost:

Julefrokost:

Beboeraktiviteter:

Fastelavn: 23-02-2025

Halloween:

Juletræsfest: 30-11-2025

Niverød III Bestyrelsesmøde

Sankt Hans: 24-06-2025

Hegn og Lågemøde:

Frokost med ansatte i EK: