

Niverød III Bestyrelsesmøde

Bestyrelsen: Jesper Grundsøe de la Motte, Gerhard Westphal, Lars Valbak, Ulla Jessen, Lisbeth Fauery, Bjarne Ørvad Dreier, Janne S Nielsen.

Suppleanter: Lisa Bonde, Ole Jensen

Ejendomskontoret: Søren Martinussen, Tom Føhns

Afbud: -

Fraværende: -

Referent: -

Ordstyrer: -

Dagsorden for AB-møde den 14-01-2025 (v1)

1. **Godkendelse af dagsordenen (Alle)**
2. **Godkendelse af referatet fra sidste AB-møde den 12-11-2024 og den 10-12-2024 (Alle)**
3. **Meddelelser fra formanden (Jesper)**
 - 3.1. Godkendelse af datoer- Se længere nede
 - 3.2. Bestyrelsens forbrug. (Bilag 1)
4. **Nyt fra ejendomskontoret (Søren ell. Tom)**
 - 4.1. Ingen nyheder eller forslag modtaget.
5. **Nyttehaverne.**
 - 5.1. Der skal indkaldes til et møde og udfærdiges et informationsbrev, det haster!.
6. **Tingstedet, Fast Punkt (Ulla):**
7. **Status fra Legepladsudvalg (Ulla & Jesper):**
 - 7.1. Der skal indkaldes til Legepladsudvalg, alle beboere kan melde sig, det haster.
8. **Eventuelt (Alle)**
9. **Nye punkter til næste AB-møde (Alle)**

Mødet sluttede: KL:

Bilag 1: Igangværende sager

| sagsNr. | Sag | Rejst af | Aktuel status | Action | Næste status |
|---------|--|---|--|----------------------|---------------------------|
| 017.03 | <i>Nyttehaverne</i> | Jesper, Gerhard | Status på oprydning? | Jesper | Næste ordinære AB møde |
| 017.08 | <i>Vedligeholdelse af græsarealer</i> | Lars | Vild med Vilje udvides til flere andre græsplæner. (Der er dog aktuelt personalemangel) | LV, EJK | Næste ordinære AB møde |
| 022.04 | <i>Tilstandsrapporten af Mangor & Nagel</i> | | Løbende proces i KAB ift en ændret tilskudsansøgning Landsbyggefonden. | UR/KAB | Næste AB møde |
| 024.01 | <i>Det umålte Vandforbrug</i> | <i>Gerhard</i> | Hvis vi ikke får styr på det umålte vandforbrug med de nye Vandmålere installeret i Dec 2023 og Jan 2024. Skal vi have lavet en aktionsplan. | Gerhard, Jesper, EK. | Første AB møde i DEC 2024 |
| 024-02 | <i>Udvalg til at kigge på bestyrelsens forretningsorden.</i> | <i>n. Gerhard, Ulla, Ellen, Lars & Jesper</i> | Der skal indkaldes til et møde ved lejlighed. Jesper Efter næste nyvalgte bestyrelse har konstitueret sig. | | |

Niverød III Bestyrelsesmøde

| | | | | | |
|--------|---|--------------|--|------------|--|
| 024-09 | <i>Udvalg til at udarbejde kontrakter til nyttehaver. Ulla, Ellen, Jesper</i> | Jesper | Møde er afholdt. Nye regler er vedtaget på Afdelingsmøde | Afsluttet! | |
| 024-10 | <i>Legeplads opførelse af nye legepladser</i> | Ulla, Jesper | | | |

AB-møder: 14/1 - 11/2 - 4/3 - 8/4 - 13/5 - 10/6-Julie=Ferie 12/8 - 9/9 - 14/10 - 04/11 9/12. **OB-møder:** 18/3 - 27/5 - 23/9 - 11/11

Repræsentantskabsmøde: 25-11-2025

TEMA møde for alle beboere i Laden: - 14-06-2025

Formandsmøder: -Ikke fastsat

Styregruppemøder med "Nivå Kokkedal på vej":

Afdelingsmøde (Budget) i marts: -20/3-2025

Afdelingsmøde i november (Regnskabs):

Styringsdialogmøde med Fredensborg kommune: (Finn Zøllner og Jesper)

Bestyrelses Frokoster:

Sommerfrokost:

Julefrokost:

Beboeraktiviteter:

Fastelavn:

Halloween:

Juletræsfest:

Niverød III Bestyrelsesmøde

Sankt Hans:

Hegn og Lågemøde:

Frokost med ansatte i EK: