

Niverød III Bestyrelsesmøde
Dagsorden til Bestyrelsesmøde d. 02-12-2025

Bestyrelsen: Jesper Grundsøe de la Motte, Lisa Bonde, Ulla Jessen, Lisbeth Fauerby, Bjarne Ørvad Dreier, Janne Sveegaard Nielsen, Eva Jeppesen

Suppleant: Ole Jensen, Martin Torp-Lind

Ejendomskontoret:

Afbud:

Fraværende:

Referent: -

Ordstyrer: -

Dagsorden til AB-møde den 02-12-2025

- 1. Godkendelse af dagsordenen (Alle)**
- 2. Godkendelse af referat fra sidste Bestyrelsesmøde den 04-11-2025**
 - 2.1. Vedlagt (Bilag 1)
- 3. Meddelelser fra formanden (Jesper)**
 - 3.1. Velkommen til bestyrelsen for nye medlemmer og suppleanter.
 - 3.2. Julefrokost den 05-12-2025
 - 3.3. Vælgermøde d 05-11-2025 i laden, evaluering!
 - 3.4. orientering om Repræsentantskabsmøde
 - 3.5. Orientering om digital post til beboere fra KAB fremadrettet
 - 3.6. Forslag til bestyrelsesmøder i 2026 - se side 3
- 4. Nyt fra ejendomskontoret (Søren ell. Tom)**
 - 4.1. Hvad siger EK til at vi holder bestyrelsesmøder den første Tirsdag i måneden fremover?
 - 4.2. Andet nyt?
- 5. Græsslåning hver fjortende dag som eksperiment (Bjarne)**
 - 5.1. Er der sendt tegninger hvor vi ønsker det til EK? Aftalt på tidligere bestyrelsesmøde
- 6. Nyt fra Nyttehaverne**

Niverød III Bestyrelsesmøde
Dagsorden til Bestyrelsesmøde d. 02-12-2025

- 6.1. Hvordan er opmåling og rydning gået? (Janne, måske)
7. Tingstedet, Fast Punkt (Ulla)
8. Status fra Legepladsudvalg (Ulla & Jesper)
- 8.1. Møde med rådgivere fra landskabsarkitektfirma og KAB den 24-11-2025
- 8.2. Møde den 27-01-2025 med KAB
- 8.3. Snarligt møde med legepladsudvalget
9. Eventuelt (Alle)
10. Nye punkter til næste AB-møde (Alle)
- 10.1. Forslag fra beboer om hvordan vi kan tiltrække flere beboere til vores afdelingsmøder
11. Næste bestyrelsesmøde: Besluttet dagsdato.
12. Mødet sluttede:

sagsNr.	Sag	Rejst af	Aktuel status	Action	Næste status
017.03	<i>Nyttehaverne</i>	Jesper, Ulla, Janne	Status på opmåling	Jesper	Næste ordinære AB møde
017.08	<i>Vedligeholdelse af græsarealer</i>		Vild med Vilje udvides til flere andre græsplæner. (Der er dog aktuelt personalemangel)		
022.04	<i>Tilstandsrapporten af Mangor & Nagel</i>		Løbende proces i KAB ift en ændret tilskudsansøgning Landsbyggefonden.	Jesper, Bjarne, KAB	Næste AB møde
024.01	<i>Det umålte Vandforbrug</i>		Hvis vi ikke får styr på det umålte vandforbrug med de nye Vandmålere installeret i Dec 2023 og Jan 2024. Skal vi have lavet en aktionsplan.	Løbene	Første AB møde i DEC 2024
024-10	<i>Legeplads opførelse af nye legepladser</i>	Ulla, Jesper			

Niverød III Bestyrelsesmøde
Dagsorden til Bestyrelsesmøde d. 02-12-2025

AB-møder 2026: 6/1 – 3/2 – 3/3 – 7/4 – 5/5 – 2/6 – Juli= Ferie – 4/8 – 1/9 –
6/10 – 3/11 – 1/12

OB-møder:

Repræsentantskabsmøde:

TEMA møde for alle frivillige (bla bestyrelsesmedlemmer) 14 April 2026.

Formandsmøder: -Ikke fastsat

Afdelingsmøde (Budget) i marts:

Afdelingsmøde i november (Regnskabs):

Styringsdialogmøde med Fredensborg kommune:

Bestyrelses Frokoster:

Julefrokost med alle bestyrelser i Fredensborg Boligselskab. 5/12-2025

Beboeraktiviteter:

Fastelavn:

Halloween:

Juletræsfest: 30-11-2025

Sankt Hans:

Hegn og Lågemøde:

Frokost med ansatte i EK: