

Niverød III Bestyrelsesmøde
Indkaldelse til bestyrelsesmøde d. 06-01-2026

Bestyrelsen: Jesper Grundsøe de la Motte, Lisa Bonde, Ulla Jessen, Lisbeth Fauery, Bjarne Ørvad Dreier, Janne Sveegaard Nielsen, Eva Ebbesen

Suppleant: Ole Jensen, Martin Torp-Lind

Ejendomskontoret:

Afbud:

Fraværende:

Referent: -

Ordstyrer: -

Indkaldelse til AB-møde den 06-01-2026

- 1. Godkendelse af dagsordenen (Alle)**
- 2. Godkendelse af referat fra sidste Bestyrelsesmøde den 02-12-2025**
 - 2.1. Vedlagt (Bilag 1)
- 3. Meddelelser fra formanden (Jesper)**
 - 3.1. Mødedatoer i det nye år skal fastlægges
 - 3.1.1. Første Tirsdag eller anden Tirsdag om måneden. kl 17:00?
 - 3.2. Bestyrelsens ønsker til budget næste år.
 - 3.2.1. Jesper (Formand) har et ønske om en langsigtet plan, om hvert år at ligge mindst 1% oveni huslejen, kun til henlæggelser. Altså udover "almindelige" huslejestigninger, som vi ligeledes gjorde i det nuværende budget. (Dette skal beslattes hvert år). Hvis det viser sig at der kommer ekstraordinære "almindelige" huslejestigninger, skal beslutningen genovervejes. Jesper foreslår, at vi også gør det i næste budgetår, for at øge henlæggelserne som vi får brug for i forbindelse med kommende renoveringer.
 - 3.2.2. Skal der feks sættes penge af til mere "Vild med vilje" i det nye budget?

Niverød III Bestyrelsesmøde
Indkaldelse til bestyrelsesmøde d. 06-01-2026

3.2.3. Kom gerne med gode ideer!

4. **Nyt fra ejendomskontoret (Søren ell. Tom)**
 - 4.1. Umålt vandforbrug, ønsker bestyrelsen at gøre mere? (Martin, Jesper)
 - 4.2. Andet nyt?
 - 4.3. Hegns og lågemøde foråret 2026?
5. **Græsslåning hver fjortende dag som eksperiment (Bjarne)**
 - 5.1. Er der sendt tegninger?
6. **Nyt fra Nyttehaverne**
 - 6.1. Hvordan er opmåling og rydning gået?
7. **Tingstedet, Fast Punkt (Ulla)**
8. **Status fra Legepladsudvalg (Ulla & Jesper)**
 - 8.1. Møde internt i legepladsudvalget i december
 - 8.1.1. Hvordan er det gået?
 - 8.2. Møde den 27-01-2025 med KAB.
9. **Angående regnskaber til beboerarrangementer (Ulla)**
 - 9.1. Juletræsfest udgifter / indtægter
10. **Hvordan kan vi tiltrække flere beboere til vores afdelingsmøder. (Alle)**
 - 10.1. Punkt: Rejst af beboer til afdelingsmøde på sidste afdelingsmøde.
11. **Eventuelt (Alle)**
12. **Nye punkter til næste AB-møde (Alle)**
13. **Næste bestyrelsesmøde:**
14. **Mødet sluttede:**

sagsNr.	Sag	Rejst af	Aktuel status	Action	Næste status
017.03	<i>Nyttehaverne</i>	Jesper, Ulla, Janne	Status på opmåling	Jesper, Janne	Næste ordinære AB møde
017.08	<i>Vedligeholdelse af græsarealer</i>	Eva, Jesper	Vild med Vilje udvides til flere andre græsplæner. (Der er dog aktuelt personalemangel)	Eva, Jesper	Skal der sættes penge af i næste budget for

Niverød III Bestyrelsesmøde
Indkaldelse til bestyrelsesmøde d. 06-01-2026

					2026-27?
022.04	<i>Tilstandsrapporten af Mangor & Nagel</i>		Løbende proces i KAB ift en ændret tilskudsansøgning Landsbyggefonden.	Jesper, Bjarne, KAB	
024.01	<i>Det umålte Vandforbrug</i>	<i>Martin / Jesper</i>	Hvis vi ikke får styr på det umålte vandforbrug med de nye Vandmålere installeret i Dec 2023 og Jan 2024. Skal vi have lavet en aktionsplan.	Løbene	Første AB møde i JAN 2026
024-10	<i>Legeplads opførelse af nye legepladser</i>	Ulla, Jesper			Alle bestyrelsesmøder

AB-møder 2026: 6/1 – **Vi afventer bestyrelsens beslutning på dette møde.**

OB-møder:

Repræsentantskabsmøde:

TEMA møde for alle frivillige (bla bestyrelsesmedlemmer) 14 April 2026.

Formandsmøder: -Ikke fastsat

Afdelingsmøde (Budget) i marts: 26/3-2025 Forslag

Afdelingsmøde i november (Regnskabs): 19/11-2025 Forslag

Niverød III Bestyrelsesmøde
Indkaldelse til bestyrelsesmøde d. 06-01-2026

Styringsdialogmøde med Fredensborg kommune:

Bestyrelses Frokoster:

Julefrokost med alle bestyrelser i Fredensborg Boligselskab. 5/12-2025

Beboeraktiviteter:

Fastelavn: 15/02-2026 (Forslag)

Halloween: 01-11-2026 (Kontakt til arrangører)

Juletræsfest: 06-12-2025 (Forslag)

Sankt Hans: 23/06-2025

Hegn og Lågemøde: Vi afventer bestyrelsens beslutning.

Frokost med ansatte i EK: