

Niverød III Bestyrelsesmøde
Indkaldelse til bestyrelsesmøde d. 10-03-2026

Bestyrelsen: Jesper Grundsøe de la Motte, Lisa Bonde, Ulla Jessen, Lisbeth Fauery, Bjarne Ørvad Dreier, Janne Sveegaard Nielsen, Eva Ebbesen

Suppleant: Ole Jensen, Martin Torp-Lind

Ejendomskontoret:

Afbud: Lisa

Fraværende:

Referent: -

Ordstyrer: -

Indkaldelse til AB-møde den 10-03-2026

- 1. Godkendelse af dagsordenen (Alle)**
- 2. Godkendelse af referat fra sidste Bestyrelsesmøde den 17-02-2025**
 - 2.1. Vedlagt (Bilag 1)
- 3. Meddelelser fra formanden (Jesper)**
 - 3.1. Planlægning af afdelingsmøde.
 - 3.2. Orientering om møde i byggeudvalget.
 - 3.2.1. herunder stop for boligforbedringer.
 - 3.3. Fastsættelse af husleje efter renovering
 - 3.4. Vælgermøde i Laden den 16/3-2026.
 - 3.5. Køkkener i forbindelse med renovering.
 - 3.6. Skal vi invitere de ansatte fra EK på en fredagsfrokost engang i foråret? Når alle ledige stillinger er besat Tænker smørrebrød i Tingstedet.
- 4. Nyt fra ejendomskontoret (Søren ell. Tom)**
 - 4.1. Tilbud på Hundelorteposestandere. (bilag 2)
 - 4.2. Kan vi få et overblik over hvor meget tid der er brugt på at feje sne. Og hvor store udgifterne har været i kroner og ører.
- 5. Nyt fra Nyttehaverne**
 - 5.1. Hvordan er opmåling og rydning gået?

Niverød III Bestyrelsesmøde
Indkaldelse til bestyrelsesmøde d. 10-03-2026

5.2. Lejekontrakter og betaling.

6. Hjertestopkursus (Ulla)

7. Tingstedet, Fast Punkt (Ulla)

7.1. Tingstedet: Diskutere om vi skal udvide lejeperioden. eller gøre det mere fleksibelt.

7.2. Skal vi regulere betalingen som linedancer foreningen betaler for at leje Tingstedet, Hvad de betaler er uklart. Afventer kasserens viden når denne er tilstede.

8. Status fra Legepladsudvalg (Ulla & Jesper)

9. Angående regnskaber til beboerarrangementer (Ulla)

9.1. beboerfester udgifter / indtægter.

10. Hjemmeside (Ulla)

11. Eventuelt (Alle)

12. Nye punkter til næste AB-møde (Alle)

13. Næste bestyrelsesmøde:

14. Mødet sluttede:

sagsNr.	Sag	Rejst af	Aktuel status	Action	Næste status
017.03	<i>Nyttehaverne</i>	Jesper, Ulla, Janne	Status på opmåling	Jesper, Janne	Næste ordinære AB møde
017.08	<i>Vedligeholdelse af græsarealer</i>	Eva, Jesper	Vild med Vilje udvides til flere andre græsplæner. (Der er dog aktuelt personalemangel)	Eva, Jesper	Skal der sættes penge af i næste budget for 2026-27?
022.04	<i>Tilstandsrapporten af Mangor & Nagel</i>		Løbende proces i KAB ift en ændret tilskudsansøgning Landsbyggefonden.	Jesper, Bjarne, KAB	
024.01	<i>Det umålte Vandforbrug</i>	<i>Martin / Jesper</i>	Hvis vi ikke får styr på det umålte vandforbrug med de nye Vandmålere installeret i Dec 2023 og Jan 2024. Skal vi have lavet en aktionsplan.	Løbene	Første AB møde i JAN 2026

Niverød III Bestyrelsesmøde
Indkaldelse til bestyrelsesmøde d. 10-03-2026

024-10	<i>Legeplads opførelse af nye legepladser</i>	Ulla, Jesper			Alle bestyrelsesmøder
--------	---	--------------	--	--	-----------------------

AB-møder 2026: 6/1 – 10/2 – 10/3 – 14/4 – 12/5 – 9/6 – 14/7 – 11/8 – 8/9 – 13/10 – 10/11 – 8/12

OB-møder 2026: 17/3 –

Repræsentantskabsmøde:

TEMA møde for alle frivillige (bla bestyrelsesmedlemmer) 11 April 2026.

Formandsmøder: 9/3-2026

Afdelingsmøde (Budget) i marts: 26/3-2026

Afdelingsmøde i november (Regnskabs): 19/11-2026 Forslag

Styringsdialogmøde med Fredensborg kommune:

Bestyrelses Frokoster: Sommerfrokost skal arrangeres!

Beboeraktiviteter:

Fastelavn: 15/02-2026 Arrangør har godkendt.

Halloween: 01-11-2026 Arrangør har godkendt

Juletræsfest: 06-12-2026 (Forslag)

Sankt Hans: 23/06-2026

Hegn og Lågemøde: 9/4-2026 kl. 10:00

Frokost med ansatte i EK: