

Niverød III Bestyrelsesmøde

Bestyrelsen: Jesper Grundsøe de la Motte, Gerhard Westphal, Lars Valbak, Ulla Jessen, Bjarne Ørvad Dreier, Janne S. Nielsen.

Suppleanter: ~~Lisa Bonde, Ole Jensen~~

Ejendomskontoret: Tom Føhns

Afbud: Lisbeth Faueryby

Fraværende:

Referent: Bjarne Ørvad Dreier

Ordstyrer: Jesper Grundsøe de la Motte

Dagsorden for AB-møde den 14-01-2025 (v1)

1. **Godkendelse af dagsordenen (Alle)**

Godkendt

2. **Godkendelse af referatet fra sidste AB-møde den 12-11-2024 og den 10-12-2024 (Alle)** (Bilag 1 & 2)

Godkendt

3. **Meddelelser fra formanden (Jesper)**

3.1. Godkendelse af datoer- Se længere nede

Fastelavn: afholdes 23. februar 2025, Tingstedet er reserveret

Juletræsfest: afholdes 30. november 2025, Tingstedet er reserveret

3.2. Bestyrelsens forbrug. (Bilag 3)

Vi har brugt over budget i dette regnskabsår.

Beslutning: Vi dropper Julefrokosten for at spare penge i budgettet, men bibeholder mad ved bestyrelsesmøderne, samt sommerfrokost.

4. **Nyt fra ejendomskontoret (Søren ell. Tom)**

4.1. Ingen nyheder eller forslag modtaget.

Boligselskabets forsikring dækker ikke ved (fald)ulykker i forbindelse med manglende belysning ved uregelmæssigheder i

Niverød III Bestyrelsesmøde

forsyningen.

Klage over affald: De allerede vedtagne tiltag om rengøring er endnu ikke effektueret, da det handler om rengøring og forebyggelse i foråret/sommerperioden.

Beslutning: Der udarbejdes og udsendes en skrivelse med henvisning til husordenen samt mulighed for at få afhentet storskrald.

5. Nyttehaverne.

5.1. Der skal indkaldes til et møde og udfærdiges et informationsbrev, det haster!.

Beslutning: Der indkaldes til møde med formålet at få dannet et nyttehaveudvalg. Mødet afholdes 4. februar 2025 kl. 17.00.

Jesper indkalder, Jesper og Ulla deltager fra bestyrelsen.

6. Tingstedet, Fast Punkt (Ulla):

Generel status, intet særligt at bemærke

7. Status fra Legepladsudvalg (Ulla & Jesper):

7.1. Der skal indkaldes til Legepladsudvalg, alle beboere kan melde sig, det haster.

Beslutning: Mødet afholdes søndag d. 16. februar 2025 kl. 16.00.

Jesper laver en indkaldelse. Alle er velkomne.

8. Eventuelt (Alle)

Intet

9. Nye punkter til næste AB-møde (Alle)

Intet

Mødet sluttede: Kl.: 18.30

Bilag 1: Igangværende sager

Niverød III Bestyrelsesmøde

sagsNr.	Sag	Rejst af	Aktuel status	Action	Næste status
017.03	<i>Nyttehaverne</i>	Jesper, Gerhard	Status på oprydning?	Jesper	Næste ordinære AB møde
017.08	<i>Vedligeholdelse af græsarealer</i>	Lars	Vild med Vilje udvides til flere andre græsplæner. (Der er dog aktuelt personalemangel)	LV, EJK	Næste ordinære AB møde
022.04	<i>Tilstandsrapporten af Mangor & Nagel</i>		Løbende proces i KAB ift en ændret tilskudsansøgning Landsbyggefonden.	UR/KAB	Næste AB møde
024.01	<i>Det umålte Vandforbrug</i>	<i>Gerhard</i>	Hvis vi ikke får styr på det umålte vandforbrug med de nye Vandmålere installeret i Dec 2023 og Jan 2024. Skal vi have lavet en aktionsplan.	Gerhard, Jesper, EK.	Første AB møde i DEC 2024
024-02	<i>Udvalg til at kigge på bestyrelsens forretningsorden.</i>	<i>n. Gerhard, Ulla, Ellen, Lars & Jesper</i>	Der skal indkaldes til et møde ved lejlighed. Jesper Efter næste nyvalgte bestyrelse har konstitueret sig.		
024-09	<i>Udvalg til at udarbejde kontrakter til nyttehavere. Ulla, Ellen, Jesper</i>	Jesper	Møde er afholdt. Nye regler er vedtaget på Afdelingsmøde	Afsluttet!	
024-10	<i>Legeplads opførelse af nye legepladser</i>	Ulla, Jesper			

Niverød III Bestyrelsesmøde

AB-møder: 14/1 - 11/2 - 4/3 - 8/4 - 13/5 - 10/6-Juli=Ferie 12/8 - 9/9 - 14/10
- 04/11 9/12. **OB-møder:** 18/3 - 27/5 - 23/9 - 11/11

Repræsentantskabsmøde: 25-11-2025

TEMA møde for alle beboere i Laden: - 14-06-2025

Formandsmøder: -Ikke fastsat

Styregruppemøder med "Nivå Kokkedal på vej":

Afdelingsmøde (Budget) i marts: 20/3-2025

Afdelingsmøde i november (Regnskabs):

Styringsdialogmøde med Fredensborg kommune: (Finn Zøllner og Jesper)

Bestyrelses Frokoster:

Sommerfrokost:

Beboeraktiviteter:

Fastelavn: 23-02-2025

Halloween:

Juletræsfest: 30-11-2025

Sankt Hans: 23-06-2025

Hegn og Lågemøde:

Frokost med ansatte i EK: