

Niverød III Bestyrelsesmøde

Bestyrelsen: Jesper Grundsøe de la Motte, Gerhard Westphal, Ulla Jessen, Lisbeth Faueryby, Bjarne Ørvad Dreier, Janne S. Nielsen.

Suppleant: Ole Jensen

Ejendomskontoret: Søren Martinussen.

Afbud: - Lisa

Fraværende: - Lisa

Referent: - Jesper

Ordstyrer: - Gerhard

Referat til AB-møde den 08-04-2025

1. **Godkendelse af dagsordenen (Alle) Godkendt.**
2. **Godkendelse af referat fra sidste Bestyrelsesmøde den 04-03-2025 (Bilag 1)**
 - 2.1. godkendt med Rettelser omkring Andel lumen i stedet for Dong under punkt 4
3. **Meddelelser fra formanden (Jesper)**
 - 3.1. Lisa er trådt ind i bestyrelsen som erstatning for Lars Valbak
 - 3.2. Information om at alle budgetter er godkendt i OB.
 - 3.3. Temadag for beboere, udvalget afventer om de er nogen frivillige der melder sig og holder et møde efterfølgende, måske bliver det aflyst.
4. **Nyt fra ejendomskontoret (Søren ell. Tom)**
 - 4.1. Vinduer i tingstedet bliver renoveret, det er igangsat
 - 4.2. Der skal laves tiltag ifht Margueritten 53-65, ifht. rotter. Søren har møde med kommune og rottefænger i uge 16. Der er sendt informationsmateriale ud til beboere.
 - 4.3. 10000kr for tømning af container i nyttehaverne.
 - 4.4. Ny leverandør af driftsaftale for gadelyset(Søren,Tom)(Bilag 2)
 - 4.4.1. Administrationen i KAB finder tilbud på det når tiden nærmer sig

5. Muligvis ny hjemmeside og nyt mailsystem via KAB. (Bilag 3)

5.1. forslag om at vi flytter det alt det officielle bla. omkring Referater og husorden til KABs side og beholder bestilling af nyttehaber og tingsted på Niveroden.dk og URL med henvisning til KABs hjemmeside. Ulla arbejder videre med det, og vi tager det igen på næste møde.

6. Nyttehaverne.

6.1. Flere nyttehavelejere mangler at betale depositum og leje

6.1.1. De skal have en rykker med 14 dages varsel. Action: Jesper.

6.2. Plan for hvornår gøres hvad? Nyttehavelejere er begyndt at så og plante og opmåling af nyttehaber kan vente til næste år. (Janne)

6.3. Alle tilbageværende bygninger skal dog fjernes i år, det er ikke et valg vi har! Hvordan håndterer vi dette?

6.3.1. Alle der ikke har fjernet deres bygninger får 14 dages varsel om at fjerne dem, ellers mister de deres nyttehave.

6.3.2. Nyttehaverne skal gennemses vi skal identificere hvor der er bygninger - Indkalde Tom og Janne - Dette gøres den 10-04-2025 kl 10. Action Jesper

7. Tingstedet, Fast Punkt (Ulla):

7.1. Intet nyt

8. Status fra Legepladsudvalg (Ulla & Jesper):

8.1. Jesper er ved at finde mulige mødedatoer med Søren og Sara Berg

8.1.1. Søren har haft møde med Sara Berg, vi kan bruge Bedre Fællesrum som er et KAB tilbud. D. 7/5 kl 17:00 er der møde i Legepladsudvalget vi mødes ved tingstedet. Action Jesper

9. Eventuelt (Alle)

9.1. TDC vil ikke sende informationsmateriale ud. Vi sender noget informationsmateriale ud. Beboere skal sende ringe til dette nummer: XXXXXXXX skal skrives med i informationsmaterialet. Action: Jesper

9.2. Halloween arrangørerne har kontaktet Ulla, de er ved at finde ud af det sammen, det foregår den 31/10-2025

9.3. Sommerfrokost bliver den 27/6 kl 18:00. Bjarne finder en lokation: Action Bjarne

10. Nye punkter til næste AB-møde (Alle)

11. Mødet sluttede: 18:55

Niverød III Bestyrelsesmøde

sagsNr.	Sag	Rejst af	Aktuel status	Action	Næste status
017.03	<i>Nyttehaverne</i>	Jesper, Gerhard	Status på oprydning?	Jesper	Næste ordinære AB møde
017.08	<i>Vedligeholdelse af græsarealer</i>	Lars	Vild med Vilje udvides til flere andre græsplæner. (Der er dog aktuelt personalemangel)	LV, EJK	Næste ordinære AB møde
022.04	<i>Tilstandsrapporten af Mangor & Nagel</i>		Løbende proces i KAB ift en ændret tilskudsansøgning Landsbyggefonden.	UR/KAB	Næste AB møde
024.01	<i>Det umålte Vandforbrug</i>	<i>Gerhard</i>	Hvis vi ikke får styr på det umålte vandforbrug med de nye Vandmålere installeret i Dec 2023 og Jan 2024. Skal vi have lavet en aktionsplan.	Gerhard, Jesper, EK.	Første AB møde i DEC 2024
024-02	<i>Udvalg til at kigge på bestyrelsens forretningsorden.</i>	<i>n. Gerhard, Ulla, Ellen, Lars & Jesper</i>	Der skal indkaldes til et møde ved lejlighed. Jesper Efter næste nyvalgte bestyrelse har konstitueret sig.		
024-09	<i>Udvalg til at udarbejde kontrakter til nyttehaver. Ulla, Ellen, Jesper</i>	Jesper	Møde er afholdt. Nye regler er vedtaget på Afdelingsmøde	Afsluttet!	
024-10	<i>Legeplads opførelse af nye legepladser</i>	Ulla, Jesper			

Niverød III Bestyrelsesmøde

AB-møder: 14/1 - 11/2 - 4/3 - 8/4 - 13/5 - 10/6-Juli=Ferie 12/8 - 9/9 - 14/10
- 04/11 9/12. **OB-møder:** 18/3 - 27/5 - 23/9 - 11/11

Repræsentantskabsmøde: 25-11-2025

TEMA møde for alle beboere i Laden: - 14-06-2025

Formandsmøder: -Ikke fastsat

Styregruppemøder med "Nivå Kokkedal på vej":

Afdelingsmøde (Budget) i marts: 20/3-2025

Afdelingsmøde i november (Regnskabs):

Styringsdialogmøde med Fredensborg kommune: 19/5-2025

Bestyrelses Frokoster:

Sommerfrokost: 27-06-2025

Beboeraktiviteter:

Fastelavn: 23-02-2025

Halloween:

Juletræsfest: 30-11-2025

Sankt Hans: 23-06-2025

Hegn og Lågemøde:

Frokost med ansatte i EK: