

Niverød III Bestyrelsesmøde

Bestyrelsen: Jesper Grundsøe de la Motte, Lisa Bonde, Ulla Jessen, Lisbeth Faueryby, Bjarne Ørvad Dreier, Janne S. Nielsen, Ole Jensen.

Suppleant: Ingen

Ejendomskontoret:

Afbud: - Lisa

Fraværende: - Ole, Tom.

Referent: - Jesper

Ordstyrer: - Jesper

Referat af AB-møde den 10-06-2025

1. **Godkendelse af dagsordenen (Alle) Godkendt**
2. **Godkendelse af referat fra sidste Bestyrelsesmøde den 13-05-2025 og ændringer i referatet d 08-04-2025**
 - 2.1. **Godkendt**
3. **Meddelelser fra formanden (Jesper)**
 - 3.1. Orientering om nyt fra OB møde
 - 3.1.1. Herunder ønske om fælles julefrokost.
 - 3.1.1.1. **Vi afventer OB referat og tager det op på mødet i August**
 - 3.1.1.2. **Temadag forår 2026**
 - 3.2. Orientering om styringsdialogmøde med kommunen
 - 3.3. Næste bestyrelsesmøde, kan det rykkes?
 - 3.3.1. **Godkendt at mødet rykkes til den 19-08-2025**
4. **Nyt fra ejendomskontoret (Søren ell. Tom)**
 - 4.1. Orientering til bestyrelsen ved større nedbrud eller skader. feks ved manglende vandtilførsel- således at vi oplyse beboerne på sociale medier.
 - 4.1.1. **Fremadrettet kontakter de Jesper, så det kan komme på Sociale Medier.**
 - 4.2. Rens af affaldsøerne, er der en dato?
 - 4.2.1. **Rens er bestilt, men har ikke fået tilbage meldings dato.**

Niverød III Bestyrelsesmøde

5. **Nyttehaverne.**
 - 5.1. 3 nyttehaver skulle ikke være ryddet korrekt og de skulle have modtaget opsigelser efter de har haft mere end 14 dage til at rydde deres nyttehaver.
 - 5.1.1. Driftschefen meddeler opsigelse til de 3 haver, som ikke fik ryddet op inden deadline 13/5. – Det drejer sig om have 11, 15 og 16.
 - 5.2. Der udestår at tjekke hvem der mangler kontrakter og betaling og sende breve til dem.
 - 5.2.1. Jesper sørger for dette.
6. **Tingstedet, Fast Punkt (Ulla):**
 - 6.1. Havemøbler er modtaget DD.
 - 6.1.1. Jesper kommer 17:15, og Bjarne 16:30 i morgen og samler.
 - 6.2. Vedtaget! Det nye stakit skal males rødt som det andet, Ulla tager fat EK.
 - 6.3. Vedtaget! Der lægges fliser op til "fiskerhytten" Ulla tager fat EK.
 - 6.4. Hovedrengøring i Juli måned, Ulla laver liste over mangler.
7. **Status fra Legepladsudvalg (Ulla & Jesper):**
 - 7.1. Orientering om møde i legepladsudvalg den 26/5-2025 og et Teamsmøde d 27/5-2025 med KABs rep. og legepladsudvalget
 - 7.2. Orientering om fysisk møde den 25-06-2025 mellem legepladsudvalg og KAB-repræsentanter.
 - 7.3. Vi holder fast i at søge fonde.
8. **Arrangere Sankt Hans for beboere (Jesper)**
 - 8.1. Bjarne sørger for omdeling af invitationer.
 - 8.2. Ole. Jesper og Bjarne. kommer så hurtigt som muligt efter arbejde.
9. **Sommerfrokost for bestyrelsen (Bjarne)**
 - 9.1. Rungsted kro 27/6 kl 18:00. Bjarne laver invitation.
10. **Eventuelt (Alle)**
 - 10.1. Hjertestarteren bliver serviceret af EK. Bjarne Undersøger om den bliver serviceret.
 - 10.2. Ulla vil gerne undersøge om vi kan lave førstehjælpekursus for beboere.
 - 10.3. Bjarne vil undersøge brandbekæmpelseskursus.
11. **Nye punkter til næste AB-møde (Alle)**
 - 11.1. Hjemmeside.
 - 11.1.1. Ulla og Bjarne mødes og får flyttet dokumenter over på den nye hjemmeside og får den offentliggjort og vi beholder en minimums pakke med google workspace.
12. **Næste bestyrelsesmøde:**
 - 12.1. afholdes den 19-08-2025.

13. Mødet sluttede: 18:45

sagsNr.	Sag	Rejst af	Aktuel status	Action	Næste status
017.03	<i>Nyttehaverne</i>	Jesper, Ulla	Status på oprydning?	Jesper	Næste ordinære AB møde
017.08	<i>Vedligeholdelse af græsarealer</i>		Vild med Vilje udvides til flere andre græsplæner. (Der er dog aktuelt personalemangel)	LV, EjK	Næste ordinære AB møde
022.04	<i>Tilstandsrapporten af Mangor & Nagel</i>		Løbende proces i KAB ift en ændret tilskudsansøgning Landsbyggefonden.	UR/KAB	Næste AB møde
024.01	<i>Det umålte Vandforbrug</i>		Hvis vi ikke får styr på det umålte vandforbrug med de nye Vandmålere installeret i Dec 2023 og Jan 2024. Skal vi have lavet en aktionsplan.	Gerhard, Jesper, EK.	Første AB møde i DEC 2024
024-02	<i>Udvalg til at kigge på bestyrelsens forretningsorden.</i>	<i>Ulla, & Jesper</i>	Der skal indkaldes til et møde ved lejlighed. Jesper Efter næste nyvalgte bestyrelse har konstitueret sig.		
024-09	<i>Udvalg til at udarbejde kontrakter til nyttehavere. Ulla, Ellen, Jesper</i>	Jesper	Møde er afholdt. Nye regler er vedtaget på Afdelingsmøde	Afsluttet!	
024-10	<i>Legeplads opførelse af nye legepladser</i>	Ulla, Jesper			

AB-møder: 14/1 - 11/2 - 4/3 - 8/4 - 13/5 - 10/6- Juli=Ferie 19/8 - 9/9 - 14/10 - 04/11 - 9/12.

OB-møder: 18/3 - 27/5 - 23/9 - 11/11

Repræsentantskabsmøde: 25-11-2025

TEMA møde for alle frivillige (bla bestyrelsesmedlemmer) Foråret 2026.

Formandsmøder: -Ikke fastsat

Styregruppemøder med "Nivå Kokkedal på vej":

Afdelingsmøde (Budget) i marts: 20/3-2025

Afdelingsmøde i november (Regnskabs): 06-11-2026

Styringsdialogmøde med Fredensborg kommune: 19/5-2025

Bestyrelses Frokoster:

Sommerfrokost: 27-06-2025

Beboeraktiviteter:

Fastelavn: 23-02-2025

Halloween: 31-10-2025

Juletræsfest: 30-11-2025

Sankt Hans: 23-06-2025

Hegn og Lågemøde:

Frokost med ansatte i EK: