

Niverød III Bestyrelsesmøde

Bestyrelsen: Jesper Grundsøe de la Motte, Lisa Bonde, Ulla Jessen, Lisbeth Faueryby, Bjarne Ørvad Dreier, Janne Sveegaard Nielsen, Ole Jensen.

Suppleant: Ingen

Ejendomskontoret: Søren

Afbud: - Ingen

Fraværende: - Ole, Lisa

Referent: - Jesper

Ordstyrer: - Bjarne

Referat af AB-møde den 19-08-2025

1. **Godkendelse af dagsordenen (Alle) Godkendt med nedenstående tilføjelser hhv. pkt. 4.2, 4.3, 4.4**
2. **Godkendelse af referat fra sidste Bestyrelsesmøde den 10-06-2025**
 - 2.1. Udsendt den 10-06-2025 (Bilag 1) **Godkendt**
3. **Meddelelser fra formanden (Jesper)**
 - 3.1. **Ønske om fælles julefrokost for alle bestyrelser i Fredensborg boligselskab fra sidste OB møde.**
 - 3.1.1. Vil vi være med til det (formentligt delvist finansieret af Fredensborg boligselskab) **Vi vil gerne være med. Janne vil være med til at arrangere sammen med Cindy og Jesper, Laden håber vi på som lokation. Ulla booker tingstedet for en sikkerheds skyld!**
 - 3.2. **Orientering om Landsbyggefondens besigtigelse i forbindelse med renovering af vores afdeling (Janne & Jesper) Bestyrelsen er orienteret**
4. **Nyt fra ejendomskontoret (Søren ell. Tom)**
 - 4.1. Rens af affaldsøerne, er det udført? **Rubæk som skal udføre det er rykket flere gange, men der sker ikke noget. Bliver dog tømt og renses d 26/8.**
 - 4.2. **Nyt punkt. Orientering om nyt basisabonnement på udendørs belysning. Vi har fået tilsendt et prospekt på et**

Niverød III Bestyrelsesmøde

basisabonnement med Eltel. Bestyrelsen tager orienteringen til efterretning og godkender driftens beslutning.

4.3. Nyt punkt: Spørgsmål angående råderet til bygning osv. Der har været meget larm i forbindelse med et større anlægsarbejde i weekenden her i sommers udført af beboere. Omfanget af arbejdet er meget stort og husordenen er overtrådt mht. håndværksmæssig aktivitet. Hvad er der givet tilladelse til? Driftchefen undersøger sagen.

4.4. Nyt punkt: Vedligehold af græsarealer. Angående hvor ofte der skal slås græs. Bestyrelsen er enige i at det skal gøres sjældnere, på nær på fodboldbaner og feks ved Tingstedet. Janne skriver til Tom og prøver at indkalde til et møde desangående.

5. Nyttehaverne.

5.1. Alle nyttehaver har betalt husleje. Der mangler en underskrift på kontrakten på en nyttehave.

5.2. Der skal laves et tilsyn. Ny dato skal aftales!

5.3. Status, ved nogen noget?

6. **Tingstedet, Fast Punkt (Ulla):** Opvaskemaskinen er utæt, en ny koster 50.000kr oplyser Tom til Ulla. En billigere må kunne findes. Der er lavet hovedrengøring og indkøbt diverse til hen over sommeren. Vi vil gerne have en vinduespudser til Tingstedet fremover i stedet for at Ulla gør det- Ulla undersøger det.

Ulla får Tom til at undersøge hvad det koster at overdække det sidste af Tingstedets gårdsplads

Fremadrettet er der rygning forbudt til beboermøder.

7. Status fra Legepladsudvalg (Ulla & Jesper):

7.1. Orientering om møde i legepladsudvalget den 09-07-2025 (Bilag 2)

8. **Hjemmeside status: (Ulle og Bjarne) - Udskydes til næste bestyrelsesmøde**

9. **Evaluering af Sankt Hans for beboere (Alle) Det gik fint. Muligvis en halv time senere næste gang**

10. **Evaluering af Sommerfrokost for bestyrelsen (Alle) Det gik fint**

11. **Bjarne meldte sig til at undersøge om hjertestarteren ved tingstedet bliver Serviceret (Bjarne) Udskydes til næste møde.**

12. **Bjarne meldte sig til at undersøge om vi kan lave et brandbekæmpelseskursus for beboere? (Bjarne) Udskydes til næste møde**

13. **Ulla meldte sig til at undersøge om vi kan lave førstehjælpskursus for beboere. (Ulla) Det er gratis. Ulla laver en undersøgelse på Facebook.**

Niverød III Bestyrelsesmøde

14. **Beboerklage / forslag angående katte: (Bilag 3)** Bestyrelsen beslutter at vi ikke ønsker at gå videre med sagen. Beboeren rådes til at gå videre til ejendomskontoret med en konkret klage hvis der skal gøres mere.
15. **Eventuelt (Alle)** Bestyrelsens PC er kommet i hus fra tidligere bestyrelsesmedlem. Ulla får en udleveret til sit arbejde som kasserer og tingsteds forvalter.

Bestyrelsen ønsker ikke at gå videre med et beboerforslag angående stativer til afhentning af affaldsposer. Man kan hente gratis poser på Ejendomskontoret og hver den første Tirsdag i måneden fra 19-20 Valmuens Kvarter 3 og på alle kommunens genbrugspladser

16. **Nye punkter til næste AB-møde (Alle).**
17. **Næste bestyrelsesmøde:**
17.1. Afholdes den 09-09-2025 kl 17:00
18. **Mødet sluttede: 19:33**

sagsNr.	Sag	Rejst af	Aktuel status	Action	Næste status
017.03	<i>Nyttehaverne</i>	Jesper, Ulla	Status på oprydning?	Jesper	Næste ordinære AB møde
017.08	<i>Vedligeholdelse af græsarealer</i>		Vild med Vilje udvides til flere andre græsplæner. (Der er dog aktuelt personalemangel)	LV, EJK	Næste ordinære AB møde
022.04	<i>Tilstandsrapporten af Mangor & Nagel</i>		Løbende proces i KAB ift en ændret tilskudsansøgning Landsbyggefonden.	UR/KAB	Næste AB møde
024.01	<i>Det umålte Vandforbrug</i>		Hvis vi ikke får styr på det umålte vandforbrug med de nye Vandmålere installeret i Dec 2023 og Jan 2024. Skal vi have lavet en aktionsplan.	Gerhard, Jesper, EK.	Første AB møde i DEC 2024
024-10	<i>Legeplads opførelse af nye legepladser</i>	Ulla, Jesper			

AB-møder: 14/1 - 11/2 - 4/3 - 8/4 - 13/5 - 10/6- Juli=Ferie 19/8 - 9/9 - 14/10 - 04/11 - 9/12.

OB-møder: 18/3 - 27/5 - 23/9 - 11/11

Repræsentantskabsmøde: 25-11-2025

TEMA møde for alle frivillige (bla bestyrelsesmedlemmer) Foråret 2026.

Formandsmøder: -Ikke fastsat

Styregruppemøder med "Nivå Kokkedal på vej":

Afdelingsmøde (Budget) i marts: 20/3-2025

Afdelingsmøde i november (Regnskabs): 06-11-2026

Styringsdialogmøde med Fredensborg kommune: 19/5-2025

Bestyrelses Frokoster:

Sommerfrokost: 27-06-2025

Mulig Julefrokost 22-11-2025

Beboeraktiviteter:

Fastelavn: 23-02-2025

Halloween: 31-10-2025

Juletræsfest: 30-11-2025

Sankt Hans: 23-06-2025

Hegn og Lågemøde:

Frokost med ansatte i EK: