

Niverød III Bestyrelsesmøde
til
Referat af bestyrelsesmøde d. 17-02-2026

Bestyrelsen: Jesper Grundsøe de la Motte, Lisa Bonde, Ulla Jessen, Lisbeth Faueryby, Bjarne Ørvad Dreier, Janne Sveegaard Nielsen, Eva Ebbesen

Suppleant: Ole Jensen, Martin Torp-Lind

Ejendomskontoret:

Afbud: Ulla, Lisa, Tom.

Fraværende:

Referent: - Jesper

Ordstyrer: - Bjarne

Referat af AB-møde den 17-02-2026

1. **Godkendelse af dagsordenen (Alle) Godkendt**
2. **Godkendelse af referat fra sidste Bestyrelsesmøde den 13-01-2025**
 - 2.1. Vedlagt (Bilag 1) **Godkendt**
3. **Meddelelser fra formanden (Jesper)**
 - 3.1. Det nye budget - 2026-2027.
 - 3.1.1. **Taget til efterretning**
4. **Nyt fra ejendomskontoret (Søren ell. Tom)**
 - 4.1. Intet modtaget
 - 4.1.1. **Spørge KAB om hvordan den "nye" husleje beregnes efter en renovering i forbindelse med den kommende helhedsplan. (Aktion Jesper)**
5. **Beboer forslag om pavilloner**
 - 5.1. Information tidligere sendt ud på mail.
 - 5.1.1. **Bestyrelsen vil ikke gå videre med et forslag om at tillade pavilloner, fordi vi ikke ser nogen grund til at ændre råderetsreglerne. Bestyrelsen kan ikke se at der skulle være et problem med at stille en pavillon op midlertidigt i sommersæsonen.**

Niverød III Bestyrelsesmøde
til
Referat af bestyrelsesmøde d. 17-02-2026

6. **Nyt fra Nyttehaverne**
 - 6.1. Hvordan er opmåling og rydning gået?
 - 6.1.1. Det afventer fortsat at blive udført. Vintervejret har forhindret yderligere aktion.
7. **Tingstedet, Fast Punkt (Ulla)**
 - 7.1. Udgår da Ulla ikke er tilstede
8. **Status fra Legepladsudvalg (Ulla & Jesper)**
 - 8.1. Møde den 27-01-2025 med KAB
 - 8.1.1. Hvordan gik det.
 - 8.1.1.1. Information taget til efterretning
9. **Angående regnskaber til beboerarrangementer (Ulla)**
 - 9.1. Juletræsfest udgifter / indtægter Udsat til næste møde
10. **Hvordan kan vi tiltrække flere beboere til vores afdelingsmøder. (Alle)**
 - 10.1. Punkt: Rejst af beboer til afdelingsmøde på sidste afdelingsmøde.
 - 10.1.1. Behandles alligevel på dette møde. Bestyrelsen vil gerne lave kaffe og give kage til beboermødet og arrangere mødet, så borde sættes op i øer og bestyrelsen sidder sammen med beboerne.
11. **Hjemmeside (Ulla)**
 - 11.1. Udgår da Ulla ikke er tilstede
12. **Eventuelt (Alle)**
 - 12.1. Der er mange efterladte hundelorte omkring vores beboelse for tiden.
 - 12.1.1. Spørge Tom om at indhente priser på hundelortepose stativer. inden næste beboermøde (Aktion Jesper).
 - 12.2.
13. **Nye punkter til næste AB-møde (Alle)**
 - 13.1. Hvordan gør vi, når vi renoverer mht. køkkener.
 - 13.1.1. Spørgsmål til Driftschefen mht til køkkener. **Udsat til næste møde**
 - 13.2. Tingstedet: Diskutere om vi skal udvide lejeperioden. eller gøre det mere fleksibelt
 - 13.3. Skal vi regulere betalingen som linedancerforeningen betaler for at leje Tingstedet, Hvad de betaler er uklart. Afventer kasserens viden når denne er tilstede.
 - 13.4. Kan vi få et overblik over hvor meget tid der er brugt på at feje sne. Og hvor store udgifterne har været i kroner og ører.

Niverød III Bestyrelsesmøde
til
Referat af bestyrelsesmøde d. 17-02-2026

14. Næste bestyrelsesmøde:

14.1. 10-03-2026

15. Mødet sluttede: 18:33

sagsNr.	Sag	Rejst af	Aktuel status	Action	Næste status
017.03	<i>Nyttehaverne</i>	Jesper, Ulla, Janne	Status på opmåling	Jesper, Janne	Næste ordinære AB møde
017.08	<i>Vedligeholdelse af græsarealer</i>	Eva, Jesper	Vild med Vilje udvides til flere andre græsplæner. (Der er dog aktuelt personalemangel)	Eva, Jesper	Skal der sættes penge af i næste budget for 2026-27?
022.04	<i>Tilstandsrapporten af Mangor & Nagel</i>		Løbende proces i KAB ift en ændret tilskudsansøgning Landsbyggefonden.	Jesper, Bjarne, KAB	
024.01	<i>Det umålte Vandforbrug</i>	<i>Martin / Jesper</i>	Hvis vi ikke får styr på det umålte vandforbrug med de nye Vandmålere installeret i Dec 2023 og Jan 2024. Skal vi have lavet en aktionsplan.	Løbene	Første AB møde i JAN 2026
024-10	<i>Legeplads opførelse af nye legepladser</i>	Ulla, Jesper			Alle bestyrelsesmøder

AB-møder 2026: 6/1 – 10/2 – 10/3 – 14/4 – 12/5 – 9/6 – 14/7 – 11/8 – 8/9 – 13/10 – 10/11 – 8/12

Niverød III Bestyrelsesmøde
til
Referat af bestyrelsesmøde d. 17-02-2026

OB-møder 2026: 17/3 -

Repræsentantskabsmøde:

TEMA møde for alle frivillige (bla bestyrelsesmedlemmer) 11 April 2026.

Formandsmøder: -Ikke fastsat

Afdelingsmøde (Budget) i marts: 26/3-2025

Afdelingsmøde i november (Regnskabs): 19/11-2025 Forslag

Styringsdialogmøde med Fredensborg kommune:

Bestyrelses Frokoster:

Julefrokost med alle bestyrelser i Fredensborg Boligselskab. 5/12-2025

Beboeraktiviteter:

Fastelavn: 15/02-2026 Arrangør har godkendt.

Halloween: 01-11-2026 Arrangør har godkendt

Juletræsfest: 06-12-2026 (Forslag)

Sankt Hans: 23/06-2025

Hegn og Lågemøde: 9/4-2026 kl. 10:00

Frokost med ansatte i EK: