

Niverød III Bestyrelsesmøde  
Referat af bestyrelsesmøde d. 13-01-2026

**Bestyrelsen:** Jesper Grundsøe de la Motte, Lisa Bonde, Ulla Jessen, Lisbeth Faueryby, Bjarne Ørvad Dreier, Janne Sveegaard Nielsen, Eva Ebbesen

**Suppleant:** Ole Jensen, Martin Torp-Lind

**Ejendomskontoret:** Tom

**Afbud:** Ingen

**Fraværende:** Ingen

**Referent:** - Janne/Jesper

**Ordstyrer:** - Jesper

Referat af AB-møde den 13-01-2026

1. Godkendelse af dagsordenen (Alle) **Godkendt: med tilføjelse af punkterne 11 & 12 Hjemmeside og Hjertestarterkursus**
2. Godkendelse af referat fra sidste Bestyrelsesmøde den 02-12-2025
  - 2.1. Vedlagt (Bilag 1) **Godkendt.**
3. Meddelelser fra formanden (Jesper)
  - 3.1. Mødedatoer i det nye år skal fastlægges.
    - 3.1.1. Første Tirsdag eller anden Tirsdag om måneden. kl 17:00?
    - 3.1.2. **Fastholdes til anden tirsdag i måneden kl 17:00.**
  - 3.2. Bestyrelsens ønsker til budget næste år.
    - 3.2.1. Jesper (Formand) har et ønske om en langsigtet plan, om hvert år at ligge mindst 1% oveni huslejen, kun til henlæggelser. Altså udover "almindelige" huslejestigninger, som vi ligeledes gjorde i det nuværende budget. (Dette skal beslattes hvert år). Hvis det viser sig at der kommer ekstraordinære "almindelige" huslejestigninger, skal beslutningen genovervejes. Jesper foreslår, at vi også gør det i næste budgetår, for at øge henlæggelserne, som vi får brug for i forbindelse med kommende renoveringer.

Niverød III Bestyrelsesmøde  
Referat af bestyrelsesmøde d. 13-01-2026

3.2.2. Afventer

3.2.3. Skal der f.eks sættes penge af til mere "Vild med vilje" i det nye budget?

3.2.4. Afventer

3.2.5. Kom gerne med gode ideer!

**4. Nyt fra ejendomskontoret (Søren ell. Tom)**

4.1. Umålt vandforbrug, ønsker bestyrelsen at gøre mere? (Martin, Jesper)

4.1.1. Der bliver sendt et papir ud af EK, om at folk skal være opmærksom på løbende toiletter og håndvaske.

4.2. Andet nyt?

4.2.1. Michelle er ansat på ejendomskontoret. Rasmus og Niels har begge sagt op. Forventningen er, at der bliver ansat to nye til marts.

4.2.2. Møde med Thomas John Johansen er d. 3 marts 2026

4.2.3. Der bliver bestilt ekstra tømning i Åblets kvarter.

4.3. Hegns og lågemøde foråret 2026?

4.3.1. 9/4-2026 kl. 10:00.

**5. Græsslåning hver fjortende dag som eksperiment (Bjarne)**

5.1. Er der sendt tegninger?

5.1.1. Afventer

**6. Nyt fra Nyttehaverne**

6.1. Hvordan er opmåling og rydning gået?

6.1.1. Der er ikke målt op, da det ikke er Søren's ansvar.

6.1.2. Nye kontrakter 17/2-2026 kl 19:00

6.1.3. Kan man ikke møde op d. 17/2 vil man kunne sende en mail senest 4 dage i forvejen, for at anmode om nyttehaven.

6.1.4. Janne skriver en indkaldelse.

**7. Tingstedet, Fast Punkt (Ulla)**

7.1. Afventer et tilbud for overdækning

**8. Status fra Legepladsudvalg (Ulla & Jesper)**

8.1. Møde internt i legepladsudvalget i december

8.1.1. Hvordan er det gået?

**Niverød III Bestyrelsesmøde**  
**Referat af bestyrelsesmøde d. 13-01-2026**

- 8.1.2. Ulla sender de tegninger Martin har lavet.
- 8.1.3. Der er aftalt, at de nuværende legepladser skal opfriskes med arbejdsweekender.
- 8.2. Møde den 27-01-2025 med KAB.
  - 8.2.1. indkaldt 9:30
- 9. Angående regnskaber til beboerarrangementer (Ulla)**
  - 9.1. Juletræsfest udgifter / indtægter
    - 9.1.1. Udsat til næste møde
- 10. Hvordan kan vi tiltrække flere beboere til vores afdelingsmøder. (Alle)**
  - 10.1. Punkt: Rejst af beboer til afdelingsmøde på sidste afdelingsmøde.
    - 10.1.1. Udsat til næste møde
- 11. Hjemmeside (Ulla)**
  - 11.1. Formular til at udleje Tingstedet.
  - 11.2. Mails skal gemmes bag et ekstra tryk.
  - 11.3. Projekter fra ejendomskontoret.
  - 11.4. Opskrivning til nyttehave.
- 12. Hjertestarterkursus (Ulla)**
  - 12.1. To datoer aftalt, Marts to lørdage og to kurser efter hinanden.
    - 12.1.1. Det bliver den 7/3 og den 14/3, man kan tilmelde sig via Nemtilmeld.dk
- 13. Eventuelt (Alle)**
  - 13.1. 15/2-2026. Fastelavn kl. 09:30-12
  - 13.2. Halloween den 01/11-2026
- 14. Nye punkter til næste AB-møde (Alle)**
  - 14.1. Hvordan gør vi, når vi renoverer.
    - 14.1.1. Spørgsmål til Driftschefen mht til køkkenet.
- 15. Næste bestyrelsesmøde:**
  - 15.1. 10/2-2026
- 16. Mødet sluttede:**
  - 16.1. 19:30

sagsNr.	Sag	Rejst af	Aktuel status	Action	Næste status
017.03	Nyttehaverne	Jesper, Ulla, Janne	Status på opmåling	Jesper, Janne	Næste ordinære AB møde

Niverød III Bestyrelsesmøde  
Referat af bestyrelsesmøde d. 13-01-2026

017.08	<i>Vedligeholdelse af græsarealer</i>	Eva, Jesper	Vild med Vilje udvides til flere andre græsplæner. (Der er dog aktuelt personalemangel)	Eva, Jesper	Skal der sættes penge af i næste budget for 2026-27?
022.04	<i>Tilstandsrapporten af Mangor &amp; Nagel</i>		Løbende proces i KAB ift en ændret tilskudsansøgning Landsbyggefonden.	Jesper, Bjarne, KAB	
024.01	<i>Det umålte Vandforbrug</i>	<i>Martin / Jesper</i>	Hvis vi ikke får styr på det umålte vandforbrug med de nye Vandmålere installeret i Dec 2023 og Jan 2024. Skal vi have lavet en aktionsplan.	Løbene	Første AB møde i JAN 2026
024-10	<i>Legeplads opførelse af nye legepladser</i>	Ulla, Jesper			Alle bestyrelsesmøder

AB-møder 2026: 6/1 – 10/2 – 10/3 – 14/4 – 12/5 – 9/6 – 14/7 – 11/8 – 8/9 – 13/10 – 10/11 – 8/12

OB-møder:

Repræsentantskabsmøde:

Niverød III Bestyrelsesmøde  
**Referat af bestyrelsesmøde d. 13-01-2026**

**TEMA møde for alle frivillige (bla bestyrelsesmedlemmer) 11 April 2026.**

**Formandsmøder:** -Ikke fastsat

**Afdelingsmøde (Budget) i marts:** 26/3-2025

**Afdelingsmøde i november (Regnskabs):** 19/11-2025 Forslag

**Styringsdialogmøde med Fredensborg kommune:**

**Bestyrelses Frokoster:**

Julefrokost med alle bestyrelser i Fredensborg Boligselskab. 5/12-2025

**Beboeraktiviteter:**

Fastelavn: 15/02-2026 **Arrangør har godkendt.**

Halloween: 01-11-2026 **Arrangør har godkendt**

Juletræsfest: 06

-12-2026 **(Forslag)**

Sankt Hans: 23/06-2025

**Hegn og Lågemøde: 9/4-2026 kl. 10:00**

**Frokost med ansatte i EK:**