

Niverød III Bestyrelsesmøde
Referat af Bestyrelsesmøde d. 04-11-2025

Bestyrelsen: Jesper Grundsøe de la Motte, Lisa Bonde, Ulla Jessen, Lisbeth Fauerby, Bjarne Ørvad Dreier, Janne Sveegaard Nielsen, Ole Jensen.

Suppleant: Ingen

Ejendomskontoret:

Afbud:

Fraværende: Ole Jensen, Bjarne Ørvad Dreier, Lisbeth Fauerby

Referent: - Jesper

Ordstyrer: - Jesper

Referat af AB-møde den 04-11-2025

1. Godkendelse af dagsordenen (Alle) **Godkendt**
2. Godkendelse af referat fra sidste Bestyrelsesmøde den 07-10-2025
 - 2.1. Vedlagt (Bilag 1)
 - 2.1.1. Rettelse til Pkt. 9 Vi annullerer ikke vores aftale med Google. Vi vælger ikke at gå med KABs løsning. Vi reducerer dog vores engagement med google- Ellers Godkendt.
3. Meddelelser fra formanden (Jesper)
 - 3.1. Invitationer til Julefrokost er sendt ud. **Taget til efterretning**
 - 3.2. Vælgermøde d 05-11-2025 i laden **Taget til efterretning**
4. Nyt fra ejendomskontoret (Søren ell. Tom)
 - 4.1. Kan I indhente en opgørelse over hvor mange rotteanmeldelser kommunen har fået. I år 2025 indtil videre og i år 2024?
 - 4.1.1.1. Det ser ikke voldsomt ud. Bestyrelsen fortsætter med at holde øje med problemstillingen
 - 4.1.2. Der er flyttet stole til Paneldebatten fra Tingstedet.
 - 4.1.3. Der bliver holdt jobsamtaler til jobbet som driftslederassistent i januar.
5. Bestyrelsens strategi til beboermøde den 06-11-2025
 - 5.1. Gennemgang af mødet.
6. Nyttehaverne.
 - 6.1. Nyt forslag om udvidelse af nyttehaverne til afdelingsmødet den

Niverød III Bestyrelsesmøde
Referat af Bestyrelsesmøde d. 04-11-2025

06-11-2025.

6.1.1. Emnet er diskuteret i bestyrelsen. Som vil foreslå, at alle nyttehavere bliver lige store, altså alle nyttehavere bliver større.

7. Tingstedet, Fast Punkt (Ulla)

7.1. Intet nyt

8. Status fra Legepladsudvalg (Ulla & Jesper)

8.1. Der var flertal for at gå videre med landskabsplaner for alle fire områder i forbindelse med legeplads byggeriet.

8.1.1. Landskabsplanerne kan ifølge Driftschefen ikke finansieres igennem driftsbudgettet.

8.2. Nyt møde mellem KAB, legepladsudvalget og bestyrelsen den 26-11-2025 kl 17:00.

8.2.1.1. Taget til efterretning

9. Hjemmeside status: (Ulla og Bjarne)

9.1.1.1. Ulla regner med at den er færdig den 01-01-2026

10. Eventuelt (Alle)

10.1.1.1. Bedre styr på arrangementer. Ulla kontakter den beboer der plejer at holde julefesten.

11. Nye punkter til næste AB-møde (Alle)

11.1.1.1. Angående græsslåning hver fjortende dag.

12. Næste bestyrelsesmøde: Besluttes til konstituering efter afdelingsmøde.

13. Mødet sluttede: 19:15

sagsNr.	Sag	Rejst af	Aktuel status	Action	Næste status
017.03	<i>Nyttehaverne</i>	Jesper, Ulla, Janne	Status på opmåling	Jesper	Næste ordinære AB møde
017.08	<i>Vedligeholdelse af græsarealer</i>		Vild med Vilje udvides til flere andre græsplæner. (Der er dog aktuelt personalemangel)		
022.04	<i>Tilstandsrapporten af Mangor & Nagel</i>		Løbende proces i KAB ift en ændret tilskudsansøgning Landsbyggefonden.	Jesper, Bjarne, KAB	Næste AB møde

Niverød III Bestyrelsesmøde
Referat af Bestyrelsesmøde d. 04-11-2025

024.01	<i>Det umålte Vandforbrug</i>		Hvis vi ikke får styr på det umålte vandforbrug med de nye Vandmålere installeret i Dec 2023 og Jan 2024. Skal vi have lavet en aktionsplan.	Løbene	Første AB møde i DEC 2024
024-10	<i>Legeplads opførelse af nye legepladser</i>	Ulla, Jesper			

AB-møder: 14/1 - 11/2 - 4/3 - 8/4 - 13/5 - 10/6- Juli=Ferie 19/8 - 9/9 - 07/10 - 04/11 - 9/12.

OB-møder: 18/3 - 27/5 - 23/9 - 11/11

Repræsentantskabsmøde: 25-11-2025

TEMA møde for alle frivillige (bla bestyrelsesmedlemmer) Foråret 2026.

Formandsmøder: -Ikke fastsat

Styregruppemøder med "Nivå Kokkedal på vej":

Afdelingsmøde (Budget) i marts: 20/3-2025

Afdelingsmøde i november (Regnskabs): 06-11-2026

Styringsdialogmøde med Fredensborg kommune: 19/5-2025

Bestyrelses Frokoster:

Sommerfrokost: 27-06-2025

Julefrokost med alle bestyrelser i Fredensborg Boligselskab.

Niverød III Bestyrelsesmøde
Referat af Bestyrelsesmøde d. 04-11-2025

Beboeraktiviteter:

Fastelavn: 23-02-2025

Halloween: 31-10-2025

Juletræsfest: 30-11-2025

Sankt Hans: 23-06-2025

Hegn og Lågemøde:

Frokost med ansatte i EK: